

東北大学生の  
お部屋探しは  
八幡不動産へ

東北大学生向け賃貸情報満載♪

# 学生賃貸

2024年秋号  
10月14日発行

## TAKE FREE

八幡不動産では東北大学生向けの学生アパート・マンションを多く取り扱っています。八幡町周辺でのお部屋探しは八幡不動産にお任せ下さい！



＼特集1／

子平町  
クレストアール

積水ハウス施工の1LDK♪



＼特集2／

広瀬町  
パルポート広瀬

東北大学通学便利な1K



＼特集3／

無料Wi-Fi付き  
インターネット無料物件

お得なネット無料物件特集です

〒980-0871

仙台市青葉区八幡3-18-11

# 株式会社 八幡不動産

☎ 022-263-3023 9:00~18:00 (定休日:水曜日)



# 東北大学生の お部屋探しは 八幡不動産へ

八幡不動産では東北大学生向けの学生アパート・マンションを数多くご紹介しています！

ホームページで東北大学生向け物件を  
随時更新しています！

室内動画をYouTubeで配信しています。  
Instagramで室内写真も掲載しています。  
お問合せは電話やメールはもちろんLINEで  
お気軽にお問合せ下さい！



八幡不動産  
ホームページ



YouTube



LINE



Instagram

## 株式会社八幡不動産

<https://www.8man3.com/>

営業時間：9:00～18:00

住所：〒981-0871

仙台市青葉区八幡3-18-11

電話：022-263-3023

✉：hachiman@peach.ocn.ne.jp

# 2024年秋号 CONTENTS

## 04

特集1  
子平町 1LDK  
クレストアール

## 05

特集2  
広瀬町 パルポート広瀬

## 06

特集3  
無料Wi-Fi・インターネット  
付き物件特集

## 10

今から始める来春の  
お部屋探し

## 12

キャンパス移動を考慮した  
お部屋探し

## 14

一人暮らし実際どれくらい  
かかるの？

## 15

八幡不動産賃貸物件情報

## 27

LINEでお問合せ

東北大学生のお部屋探しは  
八幡不動産へ!!



# クレストアール 仙台市青葉区子平町

家賃57,000円 管理費2,000円敷金1ヵ月



ホームページで  
お部屋をチェック!



YOUTUBEで  
室内をチェック

フリーレント付き  
賃料2025年1月より発生

## セキュリティ

暗証番号で開けるデジタルキーとモニター付きインターフォン付きでおススメ



## リビング

ゆったりとした1LDK



## キッチン

収納が多くて便利! 嬉しいIHクッキングヒーター



## サニタリー

ゆったりとした浴室、便利な洗面ボウル付きトイレはもちろんシャワートイレ



## その他設備

モニター付きインターフォン、クローゼット収納力◎



- 住所：仙台市青葉区子平町8-6-2
- 建物構造：軽量鉄骨造2階建1階部分
- 募集：102号室 ●築年月：2015年10月
- 入居可能日：11月下旬
- 交通：JR仙山線 東北福祉大前駅徒歩10分
- 本体設備：電気・上下水道・LPガス
- 個体設備：デジタルキー・モニター付きインターフォン  
靴棚・IHクッキングヒーター・室内物干し  
クローゼット・シャワートイレ・洗面化粧台  
室内洗濯機置場・シャワー・追い焚き給湯  
エアコン・ベランダ
- 備考：家賃保証会社要加入（保証料：保証人無し一括プラン  
賃料等の80%、学生プラン10,000円）、賃貸  
住宅補償保険要加入



# パルポート広瀬 仙台市青葉区広瀬町

家賃43,000~45,000円 管理費2,000円 敷金1ヵ月



ホームページで  
お部屋をチェック!



YOUTUBEで  
室内をチェック



## 周辺環境

- 東北大学星陵キャンパス…602m
- 東北大学川内キャンパス…1,683m
- セブンイレブン仙台広瀬町店…602m
- イオンエクスプレス仙台八幡店…561m
- レキシントンプラザ…1,238m
- 西友…960m
- 東北大学病院…1,044m



## リビング

南向きで日当たり良好な8帖の1K



## キッチン

都市ガスで経済的、使いやすいキッチンです



## サニタリー

ゆったりとした浴室、嬉しいバス・トイレ別の清潔感のある水廻りです

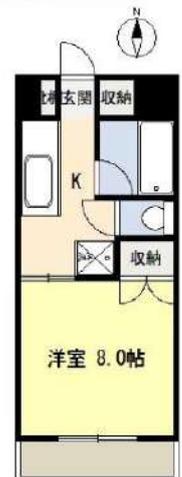


## その他設備

インターフォン付き、奥行きのあるクローゼット



- 住所：仙台市青葉区広瀬町8-12
- 建物構造：RC造4階建
- 募集：101・102・105・107・205・207号室
- 築年月：1988年3月
- 入居可能日：即日
- 交通：地下鉄東西線国際センター駅徒歩10分
- 本体設備：電気・上下水道・都市ガス
- 個体設備：インターフォン・靴棚・シャワー・給湯  
室内洗濯機置場・エアコン・ベランダ  
クローゼット
- 備考：家賃保証会社要加入（保証料：保証人無し一括  
プラン賃料等の80%、学生プラン10,000円）  
賃貸住宅補償保険要加入、土砂災害警戒区域内  
洪水浸水想定区域内





# 無料Wi-Fi・無料インターネット付き 物件特集

無料Wi-Fi・インターネット無料の物件特集です！

賃貸物件の人気の設備で常に上位に入る『インターネット無料』

入居してすぐ使えて便利です、通信費を抑えられて経済的です！

1K	コーポミリオンリーフ 106 号室	無料Wi-Fi付きでお得!!東北福祉大生におススメ						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区国見4丁目	家賃	3.3 万円	管理費	2.0 千円	駐車場	無し		
交通	東北福祉大前駅 徒歩 5分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	鉄骨3階建1階部分	更新料	0円
築年月	1987年4月	面積	23.60 m <sup>2</sup>	   					
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	追焚給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・温水暖房便座・靴棚・無料Wi-Fi・屋根付き駐輪場								
備考	102号室(33,000円、入居日相談)、202・203号室(34,000円、即入居可)、東北大学留学生対応、要鍵交換16,500円~								

1K	CRAFT HAUS HIROSE 201 号室	DIYの出来るアパートです。高速インターネット無料！						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区角五郎2丁目	家賃	3.5 万円	管理費	2.0 千円	駐車場	無し		
交通	川内駅 徒歩 17分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	木造2階建2階部分	更新料	0円
築年月	1985年12月	面積	19.80 m <sup>2</sup>	   					
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・温水暖房便座・インターネット無料								
備考	102号室(33,000円、即入居可)、DIY対応物件、東北大学留学生対応、洪水浸水想定区域内、要鍵交換16,500円~								

1K	壱番館 102 号室	都市ガス・無料Wi-Fi付きでおススメです						ホームページ	YouTube
住所	仙台青葉区八幡4丁目	家賃	3.7 万円	管理費	1.5 千円	駐車場	5,500円		
交通	川内駅 徒歩 23分	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨2階建1階部分	更新料	20,000円
築年月	1989年7月	面積	21.00 m <sup>2</sup>	   					
本体設備	電気・上下水道・都市ガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	デジタルキー・追い炊き給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・無料Wi-Fi								
備考	101号室(37,000円、即入居可)、東北大学留学生対応、らくらくパートナー33,000円、毎月保証料月額賃料等の2%、清掃料41,800円、シャワーソープSUPPORT24月額880円								

※賃貸住宅補償保険要加入・家賃保証会社要加入

1K	カーサえんどう	105 号室	無料Wi-Fi付き、西友近くの便利な立地					ホームページ	YouTube	
住所	仙台市青葉区八幡4丁目		家賃	3.8 万円	管理費	1.0 千円	駐車場	無し		
交通	国際センター駅 徒歩 22分		敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	木造2階建1階部分	更新料	0円
築年月	1984年2月	面積	21.00 m <sup>2</sup>		   					
本体設備	電気・上下水道・LPガス									
状況	空	入居可能日	即							
個体設備	モニター付きインターフォン・給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・洗浄便座・洗面台									
備考	106号室(38,000円、即入居可)、208号室(39,000円、即入居可)、東北大学留学生対応、要鍵交換16,500円～									

1K	コーポ若松Ⅱ	103 号室	無料Wi-Fi付き！東北大学生におすすめ					ホームページ	YouTube	
住所	仙台市青葉区八幡3丁目		家賃	3.8 万円	管理費	2.0 千円	駐車場	無し		
交通	国際センター駅 徒歩 22分		敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	木造2階建1階部分	更新料	0円
築年月	1991年3月	面積	24.50 m <sup>2</sup>		   					
本体設備	電気・上下水道・LPガス									
状況	空	入居可能日	即							
個体設備	給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・無料Wi-Fi									
備考	要鍵交換16,500円～									

1K	シエモワ	203 号室	仙台市中心部徒歩圏内、無料Wi-Fi付き					ホームページ	YouTube	
住所	仙台市青葉区木町通1丁目		家賃	4.2 万円	管理費	3.0 千円	駐車場	無し		
交通	北四番丁 徒歩 12分		敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨2階建2階部分	更新料	20,000円
築年月	1987年7月	面積	21.00 m <sup>2</sup>		   					
本体設備	電気・上下水道・都市ガス									
状況	空	入居可能日	即							
個体設備	デジタルキー・追い炊き給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・室内物干し・無料Wi-Fi・防犯カメラ									
備考	202号室(42,000円、即入居可)、101号室(45,000円、即入居可)、東北大学留学生対応、らくらくパートナー33,000円、毎月保証料月額賃料等の2%、清掃料41,800円、シャワーソニアフSUPPORT24月額880円									

1K	パルタウンK	101 号室	インターネット無料・都市ガスで経済的					ホームページ	YouTube	
住所	仙台市青葉区角五郎2丁目		家賃	4.3 万円	管理費	0.0 千円	駐車場	6,000円		
交通	川内駅 徒歩 19分		敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨造2階建1階部分	更新料	0円
築年月	1989年2月	面積	28.00 m <sup>2</sup>		   					
本体設備	電気・上下水道・都市ガス									
状況	空	入居可能日	即							
個体設備	給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・インターネット無料									
備考	学生限定、要鍵交換16,500円～									

※賃貸住宅補償保険要加入・家賃保証会社要加入

1K	ラティール八幡 103 号室	西友近くの生活に便利な立地、無料Wi-Fi付き！						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡4丁目	家賃	4.3 万円	管理費	3.5 千円	駐車場	無し	 	
交通	国際センター駅 徒歩 22分	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨造2階建1階部分		更新料
築年月	1998年8月	面積	22.00 m <sup>2</sup>	   					
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空	入居可能日	即						
個別設備	デジタルキー・給湯・シャワー・靴棚・TV付きインターフォン・エアコン・室内洗濯機置場・無料Wi-Fi								
備考	らくらくパートナー33,000円、毎月保証料月額賃料等の2%、シャーマンライフSUPPORT24月額880円、清掃料41,800円								

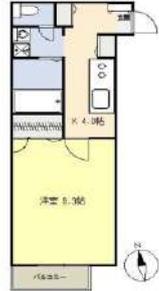
1K	パルタウンK 203 号室	板の間入れれば10帖の和室♪インターネット無料・都市ガス						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区角五郎2丁目	家賃	4.4 万円	管理費	0.0 千円	駐車場	6,000円	 	
交通	川内駅 徒歩 19分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨造2階建2階部分		更新料
築年月	1989年2月	面積	28.00 m <sup>2</sup>	   					
本体設備	電気・上下水道・都市ガス								
状況	空	入居可能日	即						
個別設備	給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・インターネット無料								
備考	205号室(44,000円、即入居可)、和室、学生限定、要鍵交換16,500円~								

1K	アビタシオンK 202 号室	宅配ボックス・無料Wi-Fi付きでおススメ						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区角五郎2丁目	家賃	4.4 万円	管理費	1.5 千円	駐車場	6,600円	 	
交通	川内駅 徒歩 21分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨2階建2階部分		更新料
築年月	1988年5月	面積	24.50 m <sup>2</sup>	   					
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空	入居可能日	即						
個別設備	モニター付きインターフォン・追い炊き給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・室内物干し・無料Wi-Fi・防犯カメラ・宅配ボックス								
備考	らくらくパートナー33,000円、毎月保証料月額賃料等の2%、シャーマンライフSUPPORT24月額880円、洪水浸水想定区域内								

1K	フォレストはちまん 403 号室	スーパー近くて便利!!無料Wi-Fi付き						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡1丁目	家賃	4.8 万円	管理費	3.0 千円	駐車場	無し	 	
交通	川内駅 徒歩 23分	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	RC造6階建4階部分		更新料
築年月	1998年2月	面積	25.00 m <sup>2</sup>	   					
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空	入居可能日	即						
個別設備	給湯・シャワー・ミニ冷蔵庫・エアコン・1口IHキッチン・グヒーター・バルコニー・インターフォン・無料Wi-Fi・EV								
備考	退去時清掃代33,000円、要鍵交換16,500円~								

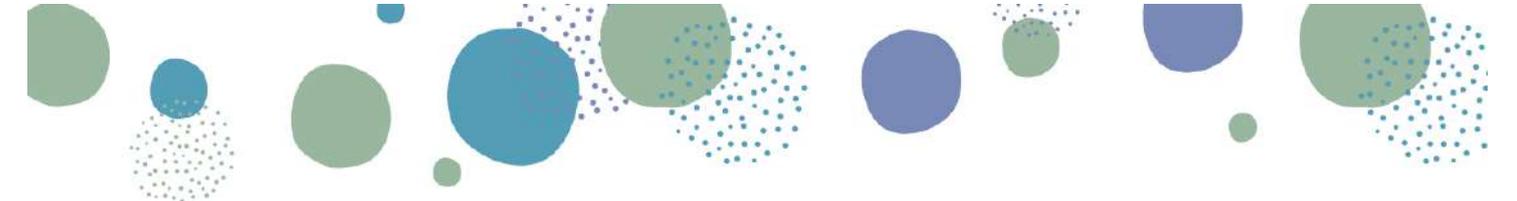
※賃貸住宅補償保険要加入・家賃保証会社要加入

1K	Iride(イリデ)	101 号室	無料Wi-Fi導入済み!!宅配ボックス新設♪				ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区角五郎1丁目		家賃	5.8 万円	管理費	4.0 千円	駐車場	無し
交通	国際センター駅 徒歩 15分		敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	重量鉄骨造3階建1階部分
築年月	2018年1月	面積	31.50 m <sup>2</sup>					
本体設備	電気・上下水道・LPガス							
状況	空	入居可能日	即					
個体設備	オートロック・TVドアフォン・カードキー・追焚給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・洗面化粧台・浴室乾燥機・IHクッキングヒーター・ベランダ・靴棚・温水洗浄便座・床下収納・室内物干し							
備考	カードキー設定費用5,500円、洪水浸水想定区域内							
								
								

1K	メリージュ	201 号室	無料Wi-Fi付き、充実設備のおすすめ物件です♪				ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区角五郎2丁目		家賃	5.9 万円	管理費	2.0 千円	駐車場	無し
交通	川内駅 徒歩 17分		敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨造2階建2階部分
築年月	2010年1月	面積	33.60 m <sup>2</sup>					
本体設備	電気・上下水道・LPガス							
状況	空	入居可能日	即					
個体設備	デジタルキー・TVドアフォン・靴棚・追焚給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・温水洗浄便座・バルコニー・IHクッキングヒーター・洗面化粧台・無料Wi-Fi							
備考								
								
								

3DK	メゾン・エスポワール	201 号室	ゆったり3DK、無料Wi-Fi・都市ガスで経済的!				ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区角五郎2丁目		家賃	5.9 万円	管理費	5.0 千円	駐車場	8,800円
交通	川内駅 徒歩 20分		敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨造2階建2階部分
築年月	2000年8月	面積	54.00 m <sup>2</sup>					
本体設備	電気・上下水道・都市ガス							
状況	空	入居可能日	即					
個体設備	デジタルキー・追焚給湯・シャワー・洗面化粧台・室内洗濯機置場・靴棚・温水洗浄便座・床下収納・物置・エアコン・ベランダ・無料Wi-Fi							
備考	ちくちくハードナー33000円、毎月保証料月額賃料等の2%、安心サポート24プラス月額880円、退去時清掃料68,200円、要駐車場契約、洪水浸水想定区域内							
								
								

※賃貸住宅補償保険要加入・家賃保証会社要加入



# 今から始める来春のお部屋探し

10月頃になると来春3月から住むお部屋を探すお客様が増えてきます。大学院に合格して来春から大学に通うため、大学の寮を来年3月に退寮する必要があるので新入生のお部屋探しが盛んになる年明け前にお部屋を決めたい、大学院に合格した方は年明けになると卒業論文などもあり学校が忙しくなるため時間がある今のうちにお部屋を決めておきたいといったように理由は様々です。ただ、実際は10月だと来春に入居するお部屋を契約するのはまだ難しいのが実情です。それは大家さんからすると家賃が来年の3月まで得られないので難色を示されるからです。ではどのようにお部屋探しを進めていけばいいのでしょうか？

## 10月からのお部屋探しの流れ

### ①まずはインターネット等でお部屋の情報を集める

10月に募集しているお部屋はすでに退去したお部屋または10月や11月に退去する予定のお部屋です。実際に空いているお部屋はインターネットに掲載されている写真も実際のお部屋そのものも多く参考になります。引っ越しシーズンの場合はインターネットに掲載されている写真は募集しているお部屋と異なる写真の場合があります。まずはインターネットで情報を集めましょう。住みたい地域の相場もわかります。

### ②不動産屋に問い合わせをしてみる

気になるお部屋があったら不動産屋に問い合わせしてみましょう。お部屋の詳しい写真送ってもらったり、動画を見せてもらったりすることが出来ます。インターネットではわからない部分、例えば日当りや坂道になっているか、どのような街なのか、コンセントの位置や数などを聞いてみるのが大事です。お部屋のデメリットを聞いてみるのもいいと思います。

### ③内見する

問い合わせして見てみたいお部屋があったら不動産屋に内見予約をしましょう。電話やメール等で予約をした方が間違いありません。飛び込みで内見に行ったら決まってしまうということもあります。まずは実際に見てみてこれくらいの家賃はこれくらいのお部屋なんだな、というのを把握するのも大事です。遠方にお住まいの方も詳しい写真を不動産屋に送ってもらったり、動画を見せてもらったり、今だとオンライン内見も行っている不動産屋もありますので相談してみると良いです。

#### ④ 11月くらいから来春入居を相談する

実際に来春のお部屋の契約ができるのは11月くらいからです。11月末にAO入試があるので不動産屋や大家さんが来春の入居を考え始める時期です。AO入試の合格発表前に不動産屋は大家さんに来春の入居を相談をするので11月から来春の契約ができる物件が増え始めます。そうでない物件でも大家さんに交渉してもらって承諾を得られる場合もあります。学生向けの物件を多く扱っている不動産屋は10月から来春に向けて動き始めます。

気になるお部屋があったら11月になったら相談してみるのがいいです。

#### ⑤ 気に入るお部屋がない場合は引き続き情報をチェック

11月から12月は弊社を含めた学生向けの物件を多く扱う不動産屋は来春に退去予定のお部屋を調べ始めます。11月以降は1～3月に退去するお部屋の募集が増えてきますので随時物件をチェックするのがオススメです。

または、希望を不動産屋に伝えて条件合うお部屋の募集が出たら連絡をもらうようにするのがいいと思います。

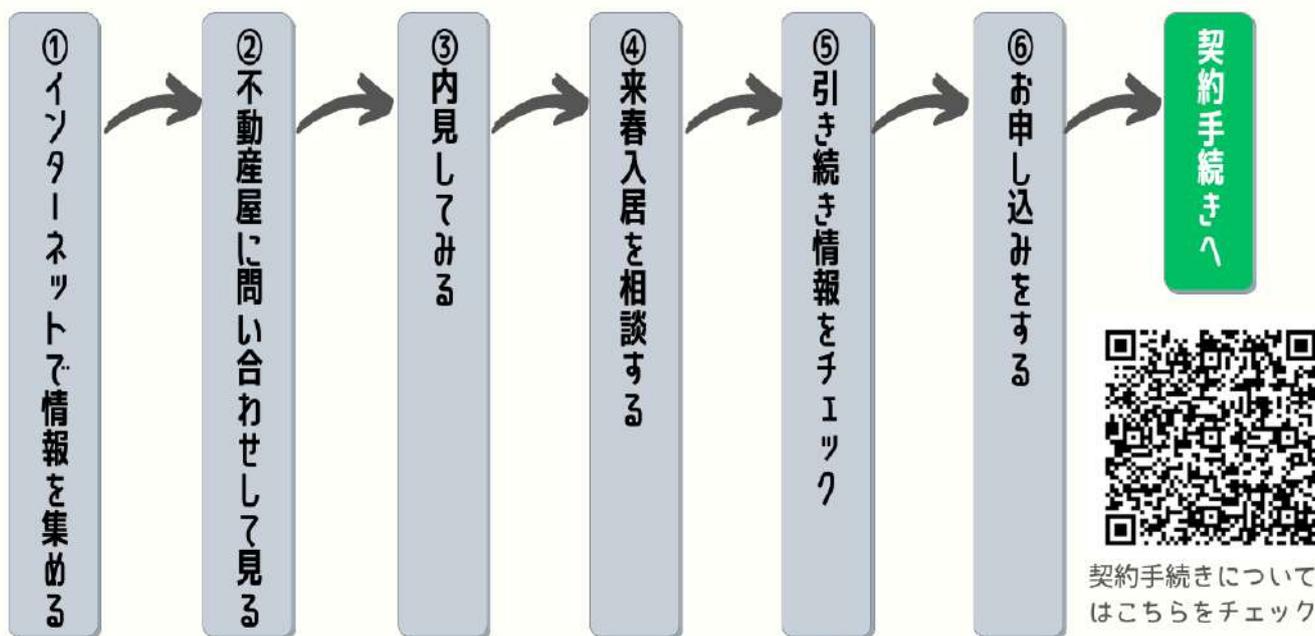
ここでの注意は退去予定のお部屋は実際にお部屋が見れないので思っていたのと違うというリスクがあることです。そのため見れるお部屋で決める方もいらっしゃいます。

#### ⑥ お申し込みをする

気に入ったお部屋があったらお申し込みをしましょう。お申し込みの場合に初期費用の見積りを不動産屋に出してもらうことをおすすめします。

家賃や管理費・共益費、敷金・礼金、家財保険のほかに仲介手数料がかかりますが、物件や不動産屋により町内会費、家賃保証会社の保証料、24時間管理の費用、退去時清掃料、入館金が必要だったりといろいろお金がかかることがあります。また、契約更新時に費用がかかる場合があります。

契約は学生さん本人でできる場合や、親権者が契約者になる必要がある場合もあります。ケースバイケースで初期費用も変わってきますので確認が必要です。





## 東北大学新入生のお部屋探し

# キャンパス移動を考慮したお部屋探し

12月になり、東北大学の新入生のお部屋探しが活発化してきました。  
東北大学は学部によって通うキャンパスが違ったりキャンパス移動があります。  
各学部の通うキャンパスとキャンパス移動の観点からおススメエリアをご紹介します。

川内キャンパス

青葉山キャンパス

星陵キャンパス

片平キャンパス

東北大学は上記の4つに分かれており、学部によって通うキャンパスが違います。

## 文系学部は川内キャンパス

文学部・教育学部・経済学部・法学部の文系学部は4年間川内キャンパスに通います。  
1年生のうち川内北キャンパスが中心で2年生以降は川内南キャンパスが中心です。  
川内北キャンパスと南キャンパスは隣接しているので、文系学部の学生はキャンパス移動は考えずに川内キャンパスに通いやすい立地でお部屋探しをすれば良いことになります。

### 文系学部におススメは川内・八幡エリア

文系学部におススメは川内・八幡エリアです。  
キャンパス移動が無いので川内キャンパスに近い川内や、スーパーもあり徒歩や自転車で通いやすい八幡エリアがおススメ。

川内は何といっても川内キャンパスが近く通学がしやすく便利です。  
スーパーが無いので買い物が不便ですが、学校に近いのは魅力的です。

八幡エリアはスーパーが充実しているのが魅力です。  
作並街道沿いにみやぎ生協・西友・イオンエクスプレスがあります。  
みやぎ生協とイオンエクスプレスは23時まで、西友は24時間営業のスーパーで夜遅くまで営業しているので大学やアルバイト、サークルで忙しい学生さんにおススメです。



## 理系学部はキャンパス移動あり

工学部・理学部・薬学部・農学部の理系学部は1・2年生の時は川内キャンパスと青葉山キャンパスの両方で授業があり、3年生になるとゼミの配属があって、選んだ研究室によっては青葉山キャンパスと片平キャンパスの両方に通う場合もあります。

そのためエリア選びはキャンパス移動を考慮する必要があり、川内・青葉山・片平キャンパスに通いやすいエリアでお部屋探しをする必要があります。

### 理系学部におススメは川内・片平エリア・地下鉄東西線沿線

理系学部のおススメのエリアは、川内・片平エリアや地下鉄東西線沿線です。

川内は川内キャンパス・青葉山キャンパスが近く通学がしやすい立地です。

片平キャンパスへは地下鉄東西線川内駅や国際センター駅から片平キャンパス最寄り駅の青葉通一番町駅で降りると通いやすいです。

理系学部の学生は普段は原付で通って、雨や雪が降った時に地下鉄を利用する方も多いです。

キャンパス移動を考えて地下鉄東西線沿線に住む選択もあります。

八木山エリアは坂が多く、買い物に不便な点がありますが家賃が抑えられているので経済的です。

大町西公園駅から宮城野通までは仙台市中心部で家賃帯は高めですが、買い物が便利でアルバイトもしやすく、マンションタイプが中心でセキュリティに配慮された物件が多く選択肢が広がります。

東北大学生は卸町駅まで住まわれる方がおられます。

## 医学系学部もキャンパス移動あり

医学部・歯学部は1年生は川内キャンパスが中心で、2年生以降は星陵キャンパスでの授業が多くなります。

川内キャンパスと星陵キャンパスは徒歩で20分程度の距離です。

医学系の学部の学生は病院実習があり、朝8時半くらいから始まるので通学しやすいのが重要になってきます。

### 医学系学部は八幡・広瀬町・柏木・木町通エリアがおススメ

川内キャンパスと星陵キャンパスの間は八幡1丁目・角五郎1丁目・広瀬町です。

このあたりに住むと通学に不便ということは無く、東北学生向けのアパート・マンションが多いエリアです。

また川内キャンパスから離れますが、実習のことを考えて柏木や支倉、木町通周辺といった星陵キャンパス近くに住むことも考えられます。

家賃は若干高めになりますがセキュリティがしっかりしたマンションタイプの物件が多く、仙台市中心部へのアクセスも良好です。

## 自身のライフスタイルに合わせたエリア選びを

自身のライフスタイルを考えることも大切です。

- ・とにかくキャンパスの近くで通学に時間をかけたくない。その時間を他に使いたい
- ・多少時間がかかっても料理をするのでスーパーの近くがいい
- ・街中に住みたい
- ・自然に囲まれた所がいい

など一人暮らしが初めてですと具体的にはなかなか考えが及びませんが新生活に思いを巡らせてみて下さい。



# 一人暮らし実際どれくらいかかるの？

1人暮らしでは実際にはいくらくらい生活費がかかるのでしょうか？大学生協連やSUUMO等のデータから一般的な一人暮らしの生活費の目安をご紹介します。仕送り・食費・光熱費・通信費の目安になると思います。

## 1, 仕送りの金額

仕送りの金額は約70,000円前後くらいが多いようです。仕送りが無くアルバイトや奨学金を貰っている方もいれば仕送りが多い学生さんもいます。

## 2, 食費

食費は24,000円前後が多いようです。自炊派の方や、外食・中食により食費に差が出ます。大学の学食でミールカードを利用する方も多いです。アルバイト先での賄いが出るという方もいました。

## 3, 電気料金

電気代は年間で平均すると5,000円少しくらいが多いようです。電気代は夏や冬にエアコンの使用が増えるため金額が上がります。

## 4, ガス料金

ガス料金は平均すると3,000～5,000円くらいが多いようです。都市ガスとプロパンガスとでガス料金に差が出る傾向が強く、プロパンガスの方が都市ガスよりも高くなります。また、夏は水温が高いので水からお湯にするガスの使用量がかからず、お湯の使用も下がるのでガス料金が安くなり、冬は水温も低く、お湯の使用量も多くなるのでガス料金は高くなります。仙台市ガス局ではプロパンガスと都市ガスでは約2,000～3,000円程度プロパンガスの方が高くなるとしています。

## 5, 水道料金

水道料は2000円少し超える場合が多いようです。水道代は2ヶ月に1回の請求になりますが、マンションタイプは毎月請求になることがあります。水道の供給方式の違いです。基本的には仙台市水道局から2ヶ月に1回直接水道代の請求がきて、マンションタイプは管理会社や大家さんから毎月請求が来たり、定額のこともあります。

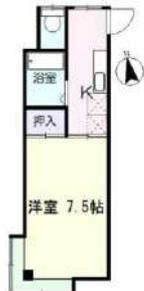


# 八幡不動産 賃貸物件情報

令和6年10月12日現在の空室状況です。物件の空室状況についてはご確認下さい。掲載している物件以外にもご希望の条件に沿って物件をお探し致しますのでお気軽にご相談ください。



1K	コーポ社	101 号室	都市ガスで経済的、東北大学通学便利				ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区広瀬町		家賃	3.0 万円	管理費	1.0 千円	駐車場	無し
交通	国際センター	徒歩 13分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	RC造2階建1階部分
築年月	1983年4月	面積 19.18 m <sup>2</sup>	更新料	0円				
本体設備	電気・上下水道・都市ガス		   					
状況	空	入居可能日						
個体設備	給湯・シャワー・湯沸し器・エアコン・屋根付き駐輪場							
備考	103号室(即入居可)、東北大学留学生対応、土砂災害警戒区域内、洪水浸水想定区域内、要鍵交換16,500円~							

1K	コーポミリオンリーフ	106 号室	無料Wi-Fi付きでお得!!東北福祉大生におススメ				ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区国見4丁目		家賃	3.3 万円	管理費	2.0 千円	駐車場	無し
交通	東北福祉大前駅	徒歩 5分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	鉄骨3階建1階部分
築年月	1987年4月	面積 23.6 m <sup>2</sup>	更新料	0円				
本体設備	電気・上下水道・LPガス		   					
状況	空	入居可能日						
個体設備	追焚給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・温水暖房便座・靴棚・無料Wi-Fi・屋根付き駐輪場							
備考	102号室(33,000円、入居日相談)、東北大学留学生対応、要鍵交換16,500円~							

※賃貸住宅補償保険要加入・家賃保証会社要加入

1K	CRAFT HAUS HIROSE 102 号室	全室角部屋2面採光、高速インターネット無料						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区角五郎2丁目	家賃	3.3 万円	管理費	2.0 千円	駐車場	無し		
交通	川内駅 徒歩 17分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	木造2階建1階部分	更新料	0円
築年月	1985年12月	面積	19.80 m <sup>2</sup>						
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・温暧房便座・インターネット無料								
備考	東北大学留学生対応、洪水浸水想定区域内、要鍵交換16,500円～								

1K	コーポミリオンリーフ 202 号室	無料Wi-Fi付きでお得!!東北福祉大生におススメ						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区国見4丁目	家賃	3.4 万円	管理費	2.0 千円	駐車場	無し		
交通	東北福祉大前駅 徒歩 5分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	鉄骨3階建2階部分	更新料	0円
築年月	1987年4月	面積	23.60 m <sup>2</sup>						
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	追焚給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・温暧房便座・靴棚・無料Wi-Fi・屋根付き駐輪場								
備考	203号室(34,000円、即入居可)、東北大学留学生対応、要鍵交換16,500円～								

1K	CRAFT HAUS HIROSE 201 号室	DIYの出来るアパートです。高速インターネット無料!						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区角五郎2丁目	家賃	3.5 万円	管理費	2.0 千円	駐車場	無し		
交通	川内駅 徒歩 17分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	木造2階建2階部分	更新料	0円
築年月	1985年12月	面積	19.80 m <sup>2</sup>						
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・温暧房便座・インターネット無料								
備考	DIY対応物件、東北大学留学生対応、洪水浸水想定区域内、要鍵交換16,500円～								

1K	ハヤショウアパート 205 号室	東北大学通学便利!嬉しい都市ガス						ホームページ	YouTube
住所	仙台青葉区川内亀岡町	家賃	3.7 万円	管理費	0.0 千円	駐車場	無し		
交通	川内駅 徒歩 6分	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	木造2階建2階部分	更新料	0円
築年月	1985年5月	面積	23.10 m <sup>2</sup>						
本体設備	電気・上下水道・都市ガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場								
備考	202号室(38,000円、即入居可、喫煙不可、要鍵交換16,500円～								

※賃貸住宅補償保険要加入・家賃保証会社要加入

1K	吉番館	102 号室	都市ガス・無料Wi-Fi付きでおススメです				ホームページ	YouTube
住所	仙台青葉区八幡4丁目		家賃	3.7 万円	管理費	1.5 千円	駐車場	5,500円
交通	川内駅	徒歩 23分	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨2階建1階部分
更新料	20,000円							
築年月	1989年7月	面積	21.00 m <sup>2</sup>					
本体設備	電気・上下水道・都市ガス							
状況	空	入居可能日	即					
個体設備	デジタルキー・追い炊き給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・無料Wi-Fi							
備考	101号室(37,000円、即入居可)、東北大学留学生対応、らくらくパートナー33,000円、毎月保証料月額賃料等の2%、清掃料41,800円、シャメソソライフSUPPORT24月額880円							



1K	コーポ若松 I	201 号室	南向き・全室角部屋2面採光でおススメ				ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡3丁目		家賃	3.8 万円	管理費	0.0 千円	駐車場	無し
交通	国際センター駅	徒歩 18分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	木造2階建2階部分
更新料	0円							
築年月	1987年8月	面積	22.00 m <sup>2</sup>					
本体設備	電気・上下水道・LPガス							
状況	空	入居可能日	即					
個体設備	給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・シャワートイレ・ベランダ							
備考	要鍵交換19,800円							



1K	カーサえんどう	105 号室	無料Wi-Fi付き、西友近くの便利な立地				ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡4丁目		家賃	3.8 万円	管理費	1.0 千円	駐車場	無し
交通	国際センター駅	徒歩 22分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	木造2階建1階部分
更新料	0円							
築年月	1984年2月	面積	21.00 m <sup>2</sup>					
本体設備	電気・上下水道・LPガス							
状況	空	入居可能日	即					
個体設備	モニター付きインターフォン・給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・洗浄便座・洗面台							
備考	106号室(即入居可)、東北大学留学生対応、要鍵交換16,500円~							



1K	コーポ若松 II	103 号室	無料Wi-Fi付き！東北大学生におススメ				ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡3丁目		家賃	3.8 万円	管理費	2.0 千円	駐車場	無し
交通	国際センター駅	徒歩 22分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	木造2階建1階部分
更新料	0円							
築年月	1991年3月	面積	24.50 m <sup>2</sup>					
本体設備	電気・上下水道・LPガス							
状況	空	入居可能日	即					
個体設備	給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・無料Wi-Fi							
備考	要鍵交換16,500円~							



※賃貸住宅補償保険要加入・家賃保証会社要加入

1K	コーポバル	102 号室	みやぎ生協協の便利な立地の都市ガス物件				ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡3丁目		家賃	3.9 万円	管理費	1.5 千円	駐車場	無し
交通	国際センター駅 徒歩 21分		敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨造2階建1階部分
築年月	1985年2月	面積	21.00 m <sup>2</sup>					
本体設備	電気・上下水道・都市ガス							
状況	空	入居可能日	即					
個体設備	給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・温水洗浄便座							
備考	103号室(39,000円、即入居可)、らくらくパートナー33,000円、毎月保証料月額賃料等の2%、シャーマゾンライフSUPPORT24月額880円、退去時清掃料41,800円(税込)							



1K	カーサえんどう	208 号室	無料Wi-Fi付き、西友近くの便利な立地				ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡4丁目		家賃	3.9 万円	管理費	1.0 千円	駐車場	無し
交通	国際センター駅 徒歩 22分		敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	木造2階建2階部分
築年月	1984年2月	面積	21.00 m <sup>2</sup>					
本体設備	電気・上下水道・LPガス							
状況	空	入居可能日	即					
個体設備	モニター付きインターフォン・給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・洗浄便座・洗面台							
備考	東北大学留学生対応、要鍵交換16,500円～							



1K	コーポバル	201 号室	みやぎ生協協の便利な立地の都市ガス物件				ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡3丁目		家賃	4.1 万円	管理費	1.5 千円	駐車場	無し
交通	国際センター駅 徒歩 21分		敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨造2階建2階部分
築年月	1985年2月	面積	21.00 m <sup>2</sup>					
本体設備	電気・上下水道・都市ガス							
状況	空	入居可能日	即					
個体設備	給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・温水洗浄便座							
備考	らくらくパートナー33,000円、毎月保証料月額賃料等の2%、シャーマゾンライフSUPPORT24月額880円、退去時清掃料41,800円(税込)							



1K	友情舎はちまん	105 号室	積水ハウス施工、8.5帖の洋室				ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡4丁目		家賃	4.2 万円	管理費	2.0 千円	駐車場	8,800円
交通	東北福祉大前駅 徒歩 14分		敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨2階建1階部分
築年月	1998年12月	面積	26.20 m <sup>2</sup>					
本体設備	電気・上下水道・LPガス							
状況	空	入居可能日	即					
個体設備	床下収納、シューズボックス、給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場							
備考	101・102・103号室(即入居可)、らくらくパートナー33,000円、毎月保証料月額賃料等の2%、清掃料41,800円、シャーマゾンライフSUPPORT24月額880円、町内会費2,700円							



※賃貸住宅補償保険要加入・家賃保証会社要加入

1K	シエモワ	203 号室	仙台市中心部徒歩圏内、無料Wi-Fi付き				ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区木町通1丁目		家賃	4.2 万円	管理費	3.0 千円	駐車場	無し
交通	北四番丁 徒歩 12分		敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨2階建2階部分
築年月	1987年7月	面積	21.00 m <sup>2</sup>					
本体設備	電気・上下水道・都市ガス							
状況	空	入居可能日	即					
個体設備	デジタルキー・追い炊き給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・室内物干し・無料Wi-Fi・防犯カメラ							
備考	202号室(42,000円、即入居可)、東北大学留学生対応、らくらくパートナー33,000円、毎月保証料月額賃料等の2%、清掃料41,800円、シャームソライフSUPPORT24月額880円							



2K	青田アパート	102 号室	南向きで日当たり良好!!ルームシェア相談				ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡3丁目		家賃	4.2 万円	管理費	1.0 千円	駐車場	無し
交通	国際センター駅 徒歩 19分		敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	木造2階建1階部分
築年月	1983年10月	面積	33.00 m <sup>2</sup>					
本体設備	電気・上下水道・LPガス							
状況	空	入居可能日	即					
個体設備	給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場							
備考	東北大学留学生対応、ルームシェア相談、要鍵交換16,500円~							



1K	パルタウンK	101 号室	インターネット無料・都市ガスで経済的				ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区角五郎2丁目		家賃	4.3 万円	管理費	0.0 千円	駐車場	6,000円
交通	川内駅 徒歩 19分		敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨造2階建1階部分
築年月	1989年2月	面積	28.00 m <sup>2</sup>					
本体設備	電気・上下水道・都市ガス							
状況	空	入居可能日	即					
個体設備	給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・インターネット無料							
備考	学生限定、要鍵交換16,500円~							



2K	青田アパート	201 号室	南向きで日当たり良好!!ルームシェア相談				ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡3丁目		家賃	4.3 万円	管理費	1.0 千円	駐車場	無し
交通	国際センター駅 徒歩 19分		敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	木造2階建2階部分
築年月	1983年10月	面積	33.00 m <sup>2</sup>					
本体設備	電気・上下水道・LPガス							
状況	空	入居可能日	即					
個体設備	給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場							
備考	東北大学留学生対応、ルームシェア相談、要鍵交換16,500円~							



※賃貸住宅補償保険要加入・家賃保証会社要加入

2DK	高橋アパート	1F西 号室	2021年1月大幅改修						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区角五郎2丁目		家賃	4.3 万円	管理費	0.0 千円	駐車場	無し		
交通	川内駅	徒歩 21分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	木造2階建1階部分	更新料	0円
築年月	1972年10月	面積	36.30 m <sup>2</sup>							
本体設備	電気・上下水道・都市ガス									
状況	空	入居可能日	即							
個別設備	追い焚き給湯・シャワー・室内洗濯機置場・エアコン・シャワートイレ									
備考	東北大学留学生対応、ルームシェア可、要鍵交換16,500円～									

1K	ラティール八幡	103 号室	西友近くの生活に便利な立地、無料Wi-Fi付き！						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡4丁目		家賃	4.3 万円	管理費	3.5 千円	駐車場	無し		
交通	国際センター駅	徒歩 22分	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨造2階建1階部分	更新料	20,000円
築年月	1998年8月	面積	22.00 m <sup>2</sup>							
本体設備	電気・上下水道・LPガス									
状況	空	入居可能日	即							
個別設備	デジタルキー・給湯・シャワー・靴棚・TV付きインターフォン・エアコン・室内洗濯機置場・無料Wi-Fi									
備考	らくらくパートナー33,000円、毎月保証料月額賃料等の2%、シャーマゾンライフSUPPORT24月額880円、清掃料41,800円									

1K	パルポート広瀬	101 号室	南向きで日当たり良好!!東北大学通学便利						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区広瀬町		家賃	4.3 万円	管理費	2.0 千円	駐車場	空無		
交通	国際センター駅	徒歩 13分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	RC造4階建1階部分	更新料	0円
築年月	1988年3月	面積	26.00 m <sup>2</sup>							
本体設備	電気・上下水道・都市ガス									
状況	空	入居可能日	即							
個別設備	給湯・シャワー・靴棚・インターフォン・エアコン・室内洗濯機置場・ベランダ									
備考	102・105・107号室(43,000円、即入居可)、要鍵交換16,500円、土砂災害警戒区域内、洪水浸水想定区域内									

1K	パルタウンK	203 号室	板の間入れれば10帖の和室♪インターネット無料・都市ガス						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区角五郎2丁目		家賃	4.4 万円	管理費	0.0 千円	駐車場	6,000円		
交通	川内駅	徒歩 19分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨造2階建2階部分	更新料	0円
築年月	1989年2月	面積	28.00 m <sup>2</sup>							
本体設備	電気・上下水道・都市ガス									
状況	空	入居可能日	即							
個別設備	給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・インターネット無料									
備考	205号室(44,000円、即入居可)、和室、学生限定、要鍵交換16,500円～									

※賃貸住宅補償保険要加入・家賃保証会社要加入

1K	友情舎はちまん 205 号室	積水ハウス施工、8.5帖の洋室						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡4丁目	家賃	4.4 万円	管理費	2.0 千円	駐車場	8,800円		
交通	東北福祉大前駅 徒歩 14分	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨2階建2階部分	更新料	20,000円
築年月	1998年12月	面積	26.20 m <sup>2</sup>	   					
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空	入居可能日	即						
個別設備	シューズボックス、給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場								
備考	らくらくパートナー33,000円、毎月保証料月額賃料等の2%、清掃料41,800円、シャームゾンライフSUPPORT24月額880円、町内会費2,700円								

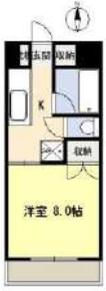
1K	アビタシオンK 202 号室	宅配ボックス・無料Wi-Fi付きでおススメ						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区角五郎2丁目	家賃	4.4 万円	管理費	1.5 千円	駐車場	6,600円		
交通	川内駅 徒歩 21分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨2階建2階部分	更新料	20,000円
築年月	1988年5月	面積	24.50 m <sup>2</sup>	   					
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空	入居可能日	即						
個別設備	モニター付きインターフォン・追い炊き給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・室内物干し・無料Wi-Fi・防犯カメラ・宅配ボックス								
備考	らくらくパートナー33,000円、毎月保証料月額賃料等の2%、シャームゾンライフSUPPORT24月額880円、洪水浸水想定区域内								

1K	シエモワ 101 号室	仙台市中心部徒歩圏内、無料Wi-Fi付き						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区木町通1丁目	家賃	4.5 万円	管理費	1.5 千円	駐車場	無し		
交通	北四番丁 徒歩 12分	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨2階建1階部分	更新料	20,000円
築年月	1987年7月	面積	21.00 m <sup>2</sup>	   					
本体設備	電気・上下水道・都市ガス								
状況	空	入居可能日	即						
個別設備	デジタルキー・追い炊き給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・室内物干し・無料Wi-Fi・防犯カメラ								
備考	203号室(45,000円、2月中可入居)、東北大学留学生対応、らくらくパートナー33,000円、毎月保証料月額賃料等の2%、清掃料41,800円、シャームゾンライフSUPPORT24月額880円								

1K	エスポワール八幡Ⅰ・Ⅱ 105 号室	日当り良好、8.6帖のゆったりとした居室						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡2丁目	家賃	4.5 万円	管理費	0.0 千円	駐車場	6,600円		
交通	東北福祉大前駅 徒歩 14分	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨2階建1階部分	更新料	20,000円
築年月	1995年10月	面積	28.00 m <sup>2</sup>	   					
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空	入居可能日	即						
個別設備	デジタルキー・靴棚・モニター付きインターフォン・給湯・シャワー・シャワートイレ・エアコン・室内洗濯機置場・床下収納、屋根付き駐輪場								
備考	東北大学留学生対応、らくらくパートナー33,000円、毎月保証料月額賃料等の2%、清掃料41,800円、シャームゾンライフSUPPORT24月額880円								

※賃貸住宅補償保険要加入・家賃保証会社要加入

1K	エスポワール八幡I・II 202 号室	日当り良好、8.6帖のゆったりとした居室						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡2丁目	家賃	4.5 万円	管理費	0.0 千円	駐車場	6,600円		
交通	東北福祉大前駅 徒歩 14分	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨2階建2階部分	更新料	20,000円
築年月	1995年10月	面積	28.00 m <sup>2</sup>	   					
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	デジタルキー・靴棚・モニター付きインターフォン (202のみ)・給湯・シャワー・シャワートイレ・エアコン・室内洗濯機置場・屋根付き駐輪場								
備考	203号室(45,000円、インターフォン、即入居可)、東北大学留學生対応、らくらくパートナー33,000円、毎月保証料月額賃料等の2%、清掃料41,800円、シャームゾンライフ SUPPORT24月額880円								

1K	パルポート広瀬 207 号室	南向きで日当たり良好!!東北大学通学便利						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区広瀬町	家賃	4.5 万円	管理費	2.0 千円	駐車場	空無		
交通	国際センター駅 徒歩 13分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	RC造4階建2階部分	更新料	0円
築年月	1988年3月	面積	26.00 m <sup>2</sup>	   					
本体設備	電気・上下水道・都市ガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	給湯・シャワー・靴棚・インターフォン・エアコン・室内洗濯機置場・バルコニー								
備考	205号室(45,000円)、要鍵交換16,500円、土砂災害警戒区域内、洪水浸水想定区域内								

1K	コーポダイフサ 101 号室	角部屋2面採光♪ゆったり9帖でおススメ!!						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡3丁目	家賃	4.6 万円	管理費	1.0 千円	駐車場	無し		
交通	国際センター駅 徒歩 19分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	木造2階建1階部分	更新料	0円
築年月	1995年3月	面積	28.00 m <sup>2</sup>	   					
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	靴棚、給湯・シャワー・温水洗浄便座、エアコン・バルコニー・TVドアフォン、屋根付き駐輪場								
備考	要鍵交換19,800円~								

1K	エスポワール八幡I・II 208 号室	日当り良好、8.6帖のゆったりとした居室						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡2丁目	家賃	4.7 万円	管理費	0.0 千円	駐車場	6,600円		
交通	東北福祉大前駅 徒歩 14分	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨2階建2階部分	更新料	20,000円
築年月	1995年10月	面積	28.00 m <sup>2</sup>	   					
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	デジタルキー・靴棚・給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・屋根付き駐輪場								
備考	東北大学留學生対応、らくらくパートナー33,000円、毎月保証料月額賃料等の2%、清掃料41,800円、シャームゾンライフ SUPPORT24月額880円								

※賃貸住宅補償保険要加入・家賃保証会社要加入

1K	フォレストはちまん 403 号室	スーパー近くて便利!!無料Wi-Fi付き						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡1丁目	家賃	4.8 万円	管理費	3.0 千円	駐車場	無し		
交通	川内駅 徒歩 23分	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	RC造6階建4階部分	更新料	0円
築年月	1998年2月	面積	25.00 m <sup>2</sup>	   					
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	給湯・シャワー・ミニ冷蔵庫・エアコン・1口IHクッキングヒーター・パランダ・インターフォン・無料Wi-Fi・EV								
備考	退去時清掃代33,000円								

2LDK	中村マンション 201 号室	ルームシェア可、ゆったり2LDK						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡5丁目	家賃	5.0 万円	管理費	0.0 千円	駐車場	無し		
交通	川内駅 徒歩 20分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	鉄骨造3階建2階部分	更新料	0円
築年月	1984年7月	面積	58.50 m <sup>2</sup>	   					
本体設備	電気・上下水道・都市ガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	靴棚・給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・温水洗浄便座・洗面化粧台								
備考	町内会費1,800円、水道料4,000/月、東北大学留学生対応、要鍵交換16,500円~								

1LDK	プリヴェール中山 B 号室	北環状線近くで便利な立地!ロフト・専用庭付き						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区中山8丁目	家賃	5.0 万円	管理費	2.0 千円	駐車場	5,000円		
交通	東北福祉大前駅 徒歩 34分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	木造2階建	更新料	0円
築年月	2009年10月	面積	51.80 m <sup>2</sup>	    					
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	モニター付きインターフォン・デジタルキー・靴棚・追焚給湯・シャワー・シャワートイレ・エアコン・室内洗濯機置場・洗面化粧台・IHクッキングヒーター・ロフト								
備考									

2K	コーポK 201 号室	ゆったり単身者向け2K						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区広瀬町	家賃	5.5 万円	管理費	2.0 千円	駐車場	無し		
交通	国際センター駅 徒歩 17分	敷金	2ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨造2階建2階部分	更新料	20,000円
築年月	1989年2月	面積	36.00 m <sup>2</sup>	   					
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	デジタルキー・追焚給湯・シャワー・洗面化粧台・エアコン・室内洗濯機置場								
備考	らくらくパートナー33,000円、毎月保証料月額賃料等の2%、シャーマゾンライフSUPPORT24月額880円、土砂災害警戒区域								

※賃貸住宅補償保険要加入・家賃保証会社要加入

1K	トゥインクルコート大手町 107 号室	仙台中心部に近い好立地♪静かな環境でおススメです						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区大手町	家賃	5.5 万円	管理費	3.0 千円	駐車場	空無し		
交通	大町西公園駅 徒歩 5分	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	構造	軽量鉄骨造2階建1階部分	更新料	0
築年月	1995年2月	面積	26.30 m <sup>2</sup>	   					
本体設備	電気・上下水道・都市ガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	給湯・シャワー・エアコン・靴棚・室内洗濯機置場・バルコニー								
備考	土砂災害警戒区域内、町内会費300円/月								

3DK	セブンスターマンション 510 号室	みやぎ生協近くの分譲賃貸です♪						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡3丁目	家賃	5.5 万円	管理費	2.0 千円	駐車場	無し		
交通	国際センター駅 徒歩 20分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	RC造6階建5階部分	更新料	0
築年月	1974年11月	面積	47.79 m <sup>2</sup>	   					
本体設備	電気・上下水道・都市ガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	靴棚・給湯・シャワー・エアコン・洗濯機置場・温水洗浄便座・洗面化粧台・バルコニー								
備考	定期建物賃貸借契約(2年間)、要鍵交換16,500円～								

1LDK	クレストアール 102 号室	東北福祉大学生におススメ!!積水ハウス施工、設備充実♪						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区子平町	家賃	5.7 万円	管理費	2.0 千円	駐車場	無し		
交通	東北福祉大前駅 徒歩 10分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨造2階建1階部分	更新料	16,500円
築年月	2015年10月	面積	42.42 m <sup>2</sup>	   					
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	入居中	入居可能日	11月下旬						
個体設備	デジタルキー・靴棚・追焚給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・温水洗浄便座・バルコニー・床下収納・室内物干し・IHクッキングヒーター								
備考									

1K	Iride(イリデ) 101 号室	無料Wi-Fi導入済み!!宅配ボックス新設♪						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区角五郎1丁目	家賃	5.8 万円	管理費	4.0 千円	駐車場	無し		
交通	国際センター駅 徒歩 15分	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	構造	重量鉄骨造3階建1階部分	更新料	16,500円
築年月	2018年1月	面積	31.50 m <sup>2</sup>	   					
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	オートロック・TVドアフォン・カードキー・追焚給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・洗面化粧台・浴室乾燥機・IHクッキングヒーター・バルコニー・靴棚・温水洗浄便座・床下収納・室内物干し								
備考	カードキー設定費用5,500円、洪水浸水想定区域内								

※賃貸住宅補償保険要加入・家賃保証会社要加入

1K	シャーマゾン八幡2丁目 102 号室	生活に便利な立地、設備充実でおススメ						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡2丁目	家賃	5.9 万円	管理費	3.0 千円	駐車場	空無		
交通	国際センター駅 徒歩 24分	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	構造	軽量鉄骨造2階建1階部分	更新料	20,000円
築年月	2016年11月	面積	30.00 m <sup>2</sup>	   					
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	追焚給湯・シャワー・浴室乾燥機・洗面化粧台・室内洗濯機置場・カードキー・靴棚・温水洗浄便座・室内物干し・床下収納・物置・屋根付き駐輪場								
備考	らくらくパートナー33,000円、毎月保証料月額賃料等の2%、シャーマゾンライフSUPPORT24月額880円								

1K	メリージュ 201 号室	無料Wi-Fi付き、充実設備のおススメ物件です♪						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区角五郎2丁目	家賃	5.9 万円	管理費	2.0 千円	駐車場	無し		
交通	川内駅 徒歩 17分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨造2階建2階部分	更新料	0円
築年月	2010年1月	面積	33.60 m <sup>2</sup>	   					
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	デジタルキー・TVドアフォン・靴棚・追焚給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場・温水洗浄便座・バルコニー・IHクッキングヒーター・洗面化粧台・無料Wi-Fi								
備考									

3DK	メゾン・エスポワール 201 号室	ゆったり3DK、無料Wi-Fi・都市ガスで経済的！						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区角五郎2丁目	家賃	5.9 万円	管理費	5.0 千円	駐車場	8,800円		
交通	川内駅 徒歩 20分	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	軽量鉄骨造2階建2階部分	更新料	新賃料の1ヶ月
築年月	2000年8月	面積	54.00 m <sup>2</sup>	   					
本体設備	電気・上下水道・都市ガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	デジタルキー・追焚給湯・シャワー・洗面化粧台・室内洗濯機置場・靴棚・温水洗浄便座・床下収納・物置・エアコン・ベランダ・無料Wi-Fi								
備考	ちくちくパートナー33000円、毎月保証料月額賃料等の2%、安心サポート24プラス月額880円、退去時清掃料68,200円、要駐車場契約、洪水浸水想定区域内								

2DK	坂本ビル 305 号室	定禅寺通りすぐの2DK、西公園もすぐそばです						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区立町	家賃	6.5 万円	管理費	5.0 千円	駐車場	無し		
交通	大町西公園駅 徒歩 8分	敷金	2ヶ月	礼金	0ヶ月	構造	RC造4階建3階部分	更新料	0円
築年月	1977年10月	面積	59.20 m <sup>2</sup>	   					
本体設備	電気・上下水道・都市ガス								
状況	空	入居可能日	即						
個体設備	電気温水器・シャワー・エアコン・ベランダ・室内洗濯機置場・温水洗浄便座・洗面化粧台								
備考	単身者限定、要鍵交換16,500円～								

※賃貸住宅補償保険要加入・家賃保証会社要加入

2LDK	シャーマゾン八幡 207 号室	積水ハウス施工のおススメ2LDK						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区八幡5丁目	家賃	7.1 万円	管理費	4.0 千円	駐車場	8,800円		
交通	川内駅 徒歩 19分	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	構造	軽量鉄骨造2階建2階部分	更新料	新賃料の1ヶ月
築年月	2006年10月	面積	60.00 m <sup>2</sup>	   					
本体設備	電気・上下水道・LPガス								
状況	空	入居可能日	即						
個別設備	追焚給湯・シャワー・浴室乾燥機・洗面化粧台・室内洗濯機置場・デジタルキー・靴棚・温水洗浄便座・床下収納・物置・屋根付き駐輪場								
備考	らくらくハートナー33000円、毎月保証料月額賃料等の2%、シャーマゾンライフSUPPORT24月額880円、清掃料68,200円、土砂災害警戒区域内、要駐車場契約								

3DK	トゥインクルコート大手町 201 号室	仙台中心部に近い好立地♪静かな環境でおススメです						ホームページ	YouTube
住所	仙台市青葉区大手町	家賃	8.5 万円	管理費	0.0 千円	駐車場	空無し		
交通	大町西公園駅 徒歩 5分	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	構造	軽量鉄骨造2階建2階部分	更新料	0
築年月	1995年2月	面積	52.80 m <sup>2</sup>	   					
本体設備	電気・上下水道・都市ガス								
状況	空	入居可能日	即						
個別設備	給湯・シャワー・エアコン・靴棚・室内洗濯機置場・バルコニー・洗面化粧台								
備考	土砂災害警戒区域内、町内会費有								

※賃貸住宅補償保険要加入・家賃保証会社要加入

# LINE無料 お問い合わせ受付サービス

いつでもどこでも！  
LINEで簡単お問い合わせ！

こんな時にご利用ください！

訪問前に空室かどうか確認したい！



●●マンションの室内写真を見たい！



●●●マンションの201号室を見に行きたいので日程を調整したい！



## ご利用方法

ID検索かQRコードで友だち追加して頂いただければ自動メッセージを送らせて頂きます。お部屋探いや空確認などのメッセージを送って頂ければ担当から直接メッセージを送らせて頂きます。お部屋の写真や募集図面、初期費用のお見積もりなども送れますのでお気軽にご利用ください!!

事前にLINEアプリのダウンロードが必要となります。

当サービスのご利用が初めての方は  
「友だち追加」を行ってください。

「ID検索」または「QRコード」で  
「八幡不動産」を登録！

ID検索

QRコード

@zvg5989i



担当者がトーク機能を通じて  
ご質問にお答え致します！

物件名：●●△マンション  
このマンションはまだ空室はありますか？

既読  
17:42

はい、●●△マンションには空室が1部屋ございます。

既読  
17:59

<http://●●△△.co.jp/bd-29/room-238>

●●△マンション 201号室  
●●△マンション 201号室は南向1LDKの  
パステル別物件です。.....



既読  
18:02

こちらは空室はありますか？  
<http://●●△△.co.jp/bd-9/room-28>

既読  
18:15

△△△マンション 201号室  
●●△マンション、201号室は南向1LDKの  
パステル別物件です。.....



既読  
18:15

はい、こちら1室空室がございます。

既読  
18:20

ありがとうございます！  
今週26日に内見したいのですが大丈夫ですか？

既読  
18:30

26日でしたら13時以降ご対応可能でございます。

既読  
18:38

わかりました！



# 管理物件募集中

八幡・角五郎・川内など東北大学周辺の  
アパート・マンションで入居募集のお悩みが  
ありましたらご相談ください！  
入居募集から管理まで大切な不動産の管理は  
八幡不動産へ！！

## 株式会社 八幡不動産

仙台市青葉区八幡3丁目18-11

e-mail : [hachiman@peach.ocn.ne.jp](mailto:hachiman@peach.ocn.ne.jp)

HP : <https://www.8man3.com/>

TEL : 022-263-3023

FAX : 022-263-3024

